

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE E DA 28ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 08 DE MAIO DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 08 de maio de 2024, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 60"), realizou-se, em primeira convocação, a Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª série e da 28ª série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Securitizadora", "CRI" e "Assembleia", respectivamente), com a dispensa de sua gravação pelos titulares detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do edital de convocação, nos termos da cláusula 14.6.2 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 20ª Série e da 28ª série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*, celebrado entre a Securitizadora e a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente) e do parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM 60, em virtude da presença de titulares representantes da totalidade dos CRI em Circulação.

3. MESA: Presidente: Bruno Patrício Braga do Rio; e Secretário: Juarez Dias Costa.

4. PRESENÇA E QUÓRUM: Presentes os representantes: (i) dos titulares detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata ("Anexo I"); (ii) da Securitizadora; e (iii) do Agente Fiduciário.

5. ORDEM DO DIA:

(i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e

(ii) autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos titulares de CRI, caso necessário.

6. DELIBERAÇÕES: Verificada a regular instalação da presente assembleia, após os debates necessários, os titulares de CRI detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação deliberaram, sem quaisquer votos contrários, ressalvas ou abstenções, aprovar os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, atendido, portanto, o quórum de deliberação previsto na cláusula 14.6 do Termo de Securitização dos CRI.

Os titulares de CRI detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação autorizam, neste ato, que a Securitizadora encaminhe a presente ata à Comissão de Valores Mobiliários em forma sumária, com a omissão da qualificação e assinaturas dos titulares dos CRI, sendo dispensada, sua publicação em jornal de grande circulação.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da operação, os titulares de CRI detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

As aprovações objeto desta Assembleia, devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam aos titulares de CRI que não são responsáveis por verificar se o procurador ou gestor dos titulares de CRI, ao tomarem a decisão no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com as orientações de seu investidor final, respeitando seu regulamento ou contrato de gestão.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização). Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pela mesa, pela Securitizadora, Agente Fiduciário, e titulares de CRI presentes, conforme Anexo I.

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.

Mesa:

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Presidente

JUAREZ DIAS COSTA

Secretário

REIT SECURITIZADORA S.A

Por seus diretores Bruno Patricio Braga do Rio e Samuel Albino da Silva

**GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários Ltda**

Por seu diretor Juarez Dias Costa

CRI Socicam VI - AGT DF 08 05 2024 pdf

Código do documento 544c87dc-a076-4df6-8248-93abf1bc3b8e



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Certificado Digital

gdc@gdcctvm.com.br

Assinou



ALESSANDRO OLZON VEDROSSI:18788233880

Certificado Digital

alessandro.vedrossi@valorinvest.com.br

Assinou



MISAK PESSOA NETO:17120857860

Certificado Digital

misak.pessoa@valorinvest.com.br

Assinou

Eventos do documento

08 May 2024, 13:55:14

Documento 544c87dc-a076-4df6-8248-93abf1bc3b8e **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-08T13:55:14-03:00

08 May 2024, 13:56:13

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-08T13:56:13-03:00

08 May 2024, 13:57:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 24298).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-05-08T13:57:22-03:00

08 May 2024, 14:00:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MISAK PESSOA NETO:17120857860 **Assinou** Email: misak.pessoa@valorainvest.com.br. IP: 200.170.202.70 (200-170-202-70.static.telium.net.br porta: 7342). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=MISAK PESSOA NETO:17120857860. - DATE_ATOM: 2024-05-08T14:00:07-03:00

09 May 2024, 09:51:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 58104). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-05-09T09:51:09-03:00

10 May 2024, 15:19:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALESSANDRO OLZON VEDROSSI:18788233880 **Assinou** Email: alessandro.vedrossi@valorainvest.com.br. IP: 189.68.212.203 (189-68-212-203.dsl.telesp.net.br porta: 20972). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=ALESSANDRO OLZON VEDROSSI:18788233880. - DATE_ATOM: 2024-05-10T15:19:47-03:00

10 May 2024, 15:57:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730 **Assinou** Email: gdc@gdcdtvm.com.br. IP: 177.142.137.186 (b18e89ba.virtua.com.br porta: 54012). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730. - DATE_ATOM: 2024-05-10T15:57:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ee1d30cc2e5ef11ae8ea113687f2698f1028cd3a28c01f476864ed2ef3f8d7c8

(SHA512):9dcd62a4e3d2a46a1e4729c53253eeb088e37ee2b46b257650b29f33e2fe7efd94b42bb3253dde902eb1da476931b8c8706f5abe295fbb5f99b30cc3bf8ec40e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign