

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2024.

1 – DATA, HORA E LOCAL: No dia 29 de maio de 2024, às 15h00min, realizou-se a assembleia de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 26ª série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A. (“CRI”), em primeira convocação (“Assembleia”), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2 – CONVOCAÇÃO: A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada titular de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 07 de maio de 2024, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e à previsão constante da cláusula 14.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 26ª série da 2ª emissão da Reit, celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente).

3 – PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) do titular detentor de 70,71% (setenta inteiros e setenta e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação, através de manifestação de voto à distância, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) os representantes da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretária: Nathália Guedes Esteves.

5 – ORDEM DO DIA:

- (i) Aprovar a substituição da garantia real imobiliária de Hipoteca pela garantia de alienação fiduciária de unidades do Empreendimento; e
- (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, inclusive a liberação da garantia de Hipoteca, formalização do contrato de alienação fiduciária de bens imóveis em garantia, bem como os aditamentos aos Documentos da Operação que se fizerem necessários.

6 – ABERTURA: Inicialmente, foram eleitos a Presidente e o(a) Secretário(a) da presente Assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI, observado o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização.

7 – DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após os debates, o titular representante de 70,71% (setenta inteiros e setenta e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação deliberou, conforme manifestação de voto à distância, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, aprovar os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia.

Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário informou ao titular de CRI que as deliberações desta Assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI e consignou, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRI, ao tomarem decisão no âmbito desta Assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRI, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

9 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2024.

PATRICIA VALLE MONTANARI
Presidente

NATHALIA GUEDES ESTEVES
Secretária

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Nome: Nathália Guedes Esteves
Cargo: Procuradora

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
Cargo: Procurador

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ N.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 29 DE MAIO DE 2024.

ANEXO II

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*MICROSOFT TEAMS*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWUyODVIZWQtZGFIMS00NDgyLTg4NGQtOGI0M2Y2ZWlyMjdi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%22611e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

Ata de AGT CRI Talhamar - 26ª Série 2ª Emissão - 29 05 2024 pdf
Código do documento 81cbe980-a9d0-4f58-bd17-38c09d1b12ae



Assinaturas

-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou
-  NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743
Certificado Digital
nesteves@planner.com.br
Assinou
-  RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897
Certificado Digital
rcovre@planner.com.br
Assinou
-  MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816
Certificado Digital
marcelo@openkapital.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 May 2024, 15:08:20

Documento 81cbe980-a9d0-4f58-bd17-38c09d1b12ae **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:08:20-03:00

29 May 2024, 15:16:39

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:16:39-03:00

29 May 2024, 15:17:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 22508).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:17:29-03:00

29 May 2024, 15:28:25

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**
Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 62424). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:28:25-03:00

29 May 2024, 15:35:12

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 **Assinou**
Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 38108). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:35:12-03:00

29 May 2024, 15:48:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 61700). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-05-29T15:48:34-03:00

29 May 2024, 16:05:48

REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **ADICIONOU** o signatário **marcelo@openkapital.com.br** - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:05:48-03:00

29 May 2024, 16:11:04

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816 **Assinou**
Email: marcelo@openkapital.com.br. IP: 189.78.188.224 (189-78-188-224.dsl.telesp.net.br porta: 33614). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=MARCELO VIEIRA ELAIUY:01459858816. - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:11:04-03:00

29 May 2024, 16:14:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 8770). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:14:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):772cf952ce839ebb1b27e7bd397a988ec3abf89352bd4c6fc3efba259200bc60

(SHA512):0a41c66b1d664de181794f6cdb54eca1dbbcc081d30a2c19a204b6ff17a97e561ac6c2645a845ae7635204ec399a077e2071e38221e6504375aeb59dc28cf250

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign