



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE nº 33300303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A. (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), INSTALADA EM 13 DE JUNHO DE 2024, ÀS 15:00 HORAS.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 13 (treze) dias, do mês de junho, do ano de 2024, às 15:00h, em segunda convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário (abaixo qualificado) por correio eletrônico, consoante previsão contida na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”), cujo *link* de acesso consta do **Anexo I** da presente ata.
- 2. PRESENÇA:** Presentes: (i) os representantes dos detentores de 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) dos CRI em Circulação da 11ª série, da 2ª emissão, da Reit (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente), conforme lista de presença anexa à presente ata (**Anexo II**).

Consideram-se presentes na Assembleia os Titulares do CRI que registraram a sua presença na plataforma eletrônica disponibilizada pela Securitizadora, mediante a apresentação prévia dos documentos de representação informados no Edital de Convocação.

Esses Titulares dos CRI, além de presentes, são considerados assinantes desta ata; (ii) presentes os representantes da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) os representantes da Securitizadora.

- 3. CONVOCAÇÃO:** Edital de 2ª (primeira) Convocação foi publicado na forma prevista pelo artigo 26 da Resolução CVM nº 60, sendo encaminhado pela Securitizadora a cada investidor por e-mail e disponibilizada na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores no dia 04 de junho de 2024.
- 4. MESA:** Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretária: Patricia Valle Montanari.
- 5. ORDEM DO DIA:**

(i) Ratificação da contratação do Escritório Dias Carneiro Advogados, inscrito no CNPJ sob o nº 05.265.763/0001-88, (“Assessor Legal”) para a prestação dos serviços de assistência jurídica (i) nos autos dos Embargos de Terceiro nº 0934260-70.2023.8.19.0001, que lhe move a Sra. Maysa Alves Rodrigues e o Sr. Daniel Alves Rodrigues, em tramite perante a 16ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro e (ii) nos autos da Ação de Rescisão Contratual com pedido de tutela antecipada que lhe move e a outros, a Sra. Roberta Aparecida Correa (Processo nº 5000228-78.2024.8.13.0043), em tramitação perante a Vara Única da Comarca de Areado, Minas Gerais; bem como em (iii) casos análogos de superveniente intimação da Securitizadora nos casos propostos por consumidores da SKY Empreendimentos Imobiliários Sul de Minas Ltda., SKY Construções Empreendimentos Jardim Europa Alpinópolis Ltda. e SKY Construções e

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

Empreendimentos Imobiliários Jardim Primavera Alterosa Ltda (“Devedoras”) e que estejam estritamente atreladas à aquisição, devolução e/ou revogação dos contratos de compra e venda dos lotes dados em garantia do CRI, nos termos das propostas apresentadas pela Securitizadora aos investidores por meio eletrônico, uma vez que as referidas propostas de honorários deste Assessor Legal se demonstraram menos onerosa ao patrimônio separado dos CRI.

(ii) Tomar ciência e definir as medidas a serem tomadas quanto aos documentos da operação pendentes de celebração, conforme lista a ser apresentada pelo Agente Fiduciário no momento da AGT.

(iii) Aprovação, ou não, para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações.

6. **DELIBERAÇÕES:** Observando o disposto no artigo 30, §3º, Resolução CVM nº 60, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em segunda convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem qualquer número dos CRI.

Dessa forma, presente o quórum de 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) dos Titulares dos CRI em circulação, a presente AGT foi instalada, em segunda convocação.

Considerando que as deliberações constantes nos itens (i), (ii) e (iii) da Ordem do Dia, para serem aprovadas, deverão obter votos de titulares que representem, pelo menos, 50% mais um dos CRI em circulação, conforme previsto na cláusula 10.10 do TS, não houve quórum de deliberação para os itens da Ordem do Dia, razão pela qual a Securitizadora convocará nova AGT.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, foi pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora e pelos Titulares dos CRI presentes, assinada.

Rio de Janeiro, 13 de junho de 2024.



(Página de assinatura da Ata da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 11ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora s.a., instalada em 13 de junho de 2024)

Mesa:

Ramane Pereira da Silva Passos
CPF nº 135.156.647-42
Presidente

Patricia Valle Montanari
CPF nº 101.674.787-02
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor Administrativo e Operacional

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Agente Fiduciário

Nome: Bruna Corrêa de Oliveira Gentile de Mello
CPF: 115.571.447-45
Procuradora

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

D4Sign 2e681d93-169b-4ee6-af6e-24e3fe508a4c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 13 DE JUNHO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ZDczNDM3NDctYzc2Ni00NTQ1LTkwNDYtNjBhZWY0Njc0YzNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

D4Sign 2e681d93-169b-4ee6-af6e-24e3fe508a4c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA EM 13 DE JUNHO DE 2024.

LISTA DE PRESENÇA DOS TITULARES DE CRI

Nome / Razão Social Participante
WAGNER ROCHA DE ANGEUS
BBW DO BRASIL COMERCIO DE PNEUMATICOS EIRELI
GUILHERME TEIXEIRA DE CAMARGO
TOTAL: 33,33%

Mesa:

Ramane Pereira da Silva Passos
CPF nº 135.156.647-42
Presidente

Patricia Valle Montanari
CPF nº 101.674.787-02
Secretária

REIT Securitizadora S.A.

Av. Visconde de Pirajá, 152 – Sala 301 – Ipanema, Rio de Janeiro – RJ CEP 22.410-000.

D4Sign 2e681d93-169b-4ee6-af6e-24e3fe508a4c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

AGT Ratificação Contratação Assessor Legal - 2024 06 13vf 1 pdf
Código do documento 2e681d93-169b-4ee6-af6e-24e3fe508a4c



Assinaturas

-  RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS
Certificado Digital
ramane.passos@reit.com.br
Assinou
-  PATRICIA VALLE MONTANARI
Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712
Certificado Digital
SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745
Certificado Digital
bmello@pentagonotrustee.com.br
Assinou

Eventos do documento

13 Jun 2024, 16:52:50

Documento 2e681d93-169b-4ee6-af6e-24e3fe508a4c **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-13T16:52:50-03:00

13 Jun 2024, 16:54:43

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-13T16:54:43-03:00

13 Jun 2024, 16:56:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 29238).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-06-13T16:56:46-03:00

13 Jun 2024, 16:57:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 16298). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2024-06-13T16:57:24-03:00

13 Jun 2024, 16:57:54

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745 **Assinou** Email: bmello@pentagonotrustee.com.br. IP: 200.186.16.58 (mail-02.pentagonotrustee.com.br porta: 13414). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745. - DATE_ATOM: 2024-06-13T16:57:54-03:00

13 Jun 2024, 17:05:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 54974). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-06-13T17:05:47-03:00

13 Jun 2024, 17:20:16

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou** Email: SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 23278). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-06-13T17:20:16-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ff67d056fbf6878e88b53a258f9ea1d38c4adab82329ebd1a307fc3607009040

(SHA512):eb7be3f8444cb899bb369241179cb144ba4063a4fe8749d8b7c7ea70f6d97b416a4f7c28fbfdc05a58b2571dbfa24a68289803e2cc5b14dd4556be2bc3f2d9fb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign