

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTAURADA EM 24 DE ABRIL DE 2024, SUSPENSA E REABERTA EM 21 DE JUNHO DE 2024 (“AGT”).

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 21, do mês de junho, do ano de 2024, às 16:00h, foi reaberta a AGT instaurada em 24 de abril de 2024, em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos investidores devidamente habilitados nos termos do edital de convocação desta AGT, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”) e previsto no *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização” e “CRA”), celebrado entre a Reit e a H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob nº 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“Devedora” e “CPR-F”, respectivamente).
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi realizada mediante disponibilização, no dia 04 de abril de 2024, do Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.
3. **PRESENÇA:** presentes (i) titulares representantes de 57,92% (cinquenta e sete inteiros e noventa e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante do ANEXO II à presente ata, inexistindo novas habilitações desde a data de instauração da AGT em 24 de abril de 2024; (ii) representantes do “Agente Fiduciário”; e (iii) representantes da Securitizadora.
4. **MESA:** Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Deliberar acerca da proposta de pagamento da dívida, decorrente do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente dos CRA (“Dívida”), ou eventual repactuação;
 - e
 - (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, incluindo, caso aplicável, a formalização de aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

ABERTURA: Reaberta a AGT, a Securitizadora informou aos titulares presentes sobre os desdobramentos da audiência conciliatória entre o Devedor, a Securitizadora e a Virgo Companhia de Securitização S.A., na qualidade de parte nos autos da Reclamação Pré-processual nº 8068627-62.2024.8.05.0001, em trâmite perante o Centro Judiciário de Solução Consensual de Conflitos – CEJUSC, do Poder Judiciário do Estado da Bahia, realizada às 13:00 horas, do dia 19 de junho de 2024, momento em que os representantes legais da Devedora requereram o sobrestamento do feito pelo prazo de 20 (vinte) dias para que pudesse ser formulada eventual proposta de acordo nos autos. Então, considerando a necessidade de formalização dos documentos de dação em pagamento fixados no Memorando de Entendimentos (“MOU”) firmado entre a Devedora e a Securitizadora, foi sugerida a realização de uma reunião de revisão das peças contratuais a ser realizada no dia 25 de junho de 2024, às 11:00 horas, pelo Microsoft Teams, aos titulares de CRA interessados.

Em razão da necessidade da referida análise prévia, a totalidade dos investidores presentes, representantes de 57,92% (cinquenta e sete inteiros e noventa e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação, optaram por suspender a presente AGT até o próximo dia 28 de junho de 2024, às 16:00 horas, momento em que serão prestadas apresentadas pela Securitizadora, dados atualizados quanto à formalização dos contratos previstos no MOU.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação das matérias da Ordem do Dia.

O Agente Fiduciário informa aos titulares de CRA que as deliberações desta AGT podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consigna, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRA, ao tomarem de decisão no âmbito desta assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta AGT devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização dos CRA.


Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA presentes, sendo a ata assinada pela mesa, Securitizadora e Agente Fiduciário.


7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024.

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTAURADA EM 24 DE ABRIL DE 2024, SUSPENSA E REABERTA EM 21 DE JUNHO DE 2024.


Mesa:

Assinado
RAMANE PEREIRA DA SILVA F
D4Sign 

Assinado
FLAVIANO MENDES DE SOUSA
28105358840
D4Sign 

Ramane Pereira da Silva Passos
Presidente


Flaviano Mendes de Sousa
Secretário

Assinado
BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
09921381750
D4Sign 

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor


Nome: Allane Maria Matos Rocha
Cargo: Diretora


Assinado
ALLANE MARIA MATOS ROCHA
01016317310
D4Sign 

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

Assinado
EDUARDO IPPOLITO
02211117864
D4Sign 

Assinado
FLAVIANO MENDES DE SOUSA
28105358840
D4Sign 

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTAURADA EM 24 DE ABRIL DE 2024, SUSPensa E REABERTA EM 21 DE JUNHO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDcwYzA2MmMtNWMzYS00YTZILWEwMzgtOWEzNjJkYmM4ODc0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d

ANEXO II À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO EM SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTAURADA EM 24 DE ABRIL DE 2024, SUSPENSA E REABERTA EM 21 DE JUNHO DE 2024.

LISTA DE PRESENÇA

<i>totalidade de CRA's - 70.000 = 100%</i>
Percentual de Titulares Presentes - 57,92% (cinquenta e sete inteiros e noventa e dois centésimos por cento)

ATA CRA CASTILHOS REABAERTA EM 21 06 2024 FINALIZADA - 01 07 2024 pdf

Código do documento 28851461-d232-44f2-bffe-aa784618bf2d



Assinaturas

-  RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS
Certificado Digital
ramane.passos@reit.com.br
Assinou
-  FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840
Certificado Digital
flaviano.mendes@commcor.com.br
Assinou
-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310
Certificado Digital
Allane.matos@reit.com.br
Assinou
-  EDUARDO IPPOLITO:02211117864
Certificado Digital
eippolito@commcor.com.br
Assinou

Eventos do documento

01 Jul 2024, 14:51:24

Documento 28851461-d232-44f2-bffe-aa784618bf2d **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-01T14:51:24-03:00

01 Jul 2024, 14:55:09

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-01T14:55:09-03:00

01 Jul 2024, 14:59:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email: ramane.passos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 28408). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2024-07-01T14:59:05-03:00

01 Jul 2024, 15:24:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840 **Assinou**
Email: flaviano.mendes@commcor.com.br. IP: 189.39.13.165 (189-039-013-165.static.spo.ctbc.com.br porta:
46630). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla
v5,OU=A3,CN=FLAVIANO MENDES DE SOUSA:28105358840. - DATE_ATOM: 2024-07-01T15:24:03-03:00

01 Jul 2024, 16:20:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 37836).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB
v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-07-01T16:20:10-03:00

01 Jul 2024, 18:49:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310 **Assinou**
Email: Allane.matos@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15204). Dados
do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB
v5,OU=A1,CN=ALLANE MARIA MATOS ROCHA:01016317310. - DATE_ATOM: 2024-07-01T18:49:08-03:00

02 Jul 2024, 12:09:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDUARDO IPPOLITO:02211117864 **Assinou** Email:
eippolito@commcor.com.br. IP: 189.90.11.20 (189.90.11.20 porta: 25310). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-
Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EDUARDO IPPOLITO:02211117864. - DATE_ATOM:
2024-07-02T12:09:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2c7fa6cd6b5d58c21260e3186dfa48e0a13d766315339ba3de73da175706a5

(SHA512):86254571e6f010eb69f8e854ec846a9c8b157e19306701c9ada4ce27c97fd47d1c2cd35aaf9ab5a70744e1137c8710968f2ee0670528e68a871b24400849678e

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign